



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/170-10

**Lääne-Harju vallas Meremõisa külas  
Merihobu tee 16 katastriüksuse  
detailplaneeringu kehtestamine**

Informeerime Teid planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 alusel, et Lääne-Harju Vallavalitsus on kehtestanud 01.07.2025 korraldusega nr 347 Meremõisa külas Merihobu tee 16 katastriüksuse detailplaneeringu.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 19.11.2024 korraldusega nr 725 algatati detailplaneering Meremõisa külas Merihobu tee 16 (katastritunnus 29501:007:0949) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 3168 m<sup>2</sup>. Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavalitsuse 03.11.2004 korraldusega nr 1164 kehtestatud Keila-Joa I ja Keila-Joa III puhkeala detailplaneeringu alal (Maa-ameti PlanID 477).

Merihobu tee 16 elamumaa piirneb põhjas ja läänes Puhkeala transpordimaa (katastritunnus 29501:007:0994) katastriüksusega, idas Hobu tee 10 (katastritunnus 29501:007:0987) tootmismaa ja Keila metskond 264 (katastritunnus 29501:007:1878) maatulundusmaa ning lõunas Merihobu tee 14 (katastritunnus 29501:007:0952) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Merihobu tee 16 krunt on hoonestamata. Krundile ulatuvad puurkaevu (registrikood PRK0000662) sanitaarkaitseala ja tehnovõrkudest tingitud kitsendused.

Elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 316 m<sup>2</sup> ühele põhihoonele ja ühele abihoonele. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 10 m ja abihoonel 5 m. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud liitumisega kohaliku võrguga. Elektri liitumiskilp on olemasolev.

Detailplaneeringul puudub oluline majanduslik mõju. Mõju loodusele on väheoluline. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda veebilehel <https://laaneharju.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ado Pallase  
nõunik